

saapunut ___/___/20___

asunto myönnetty ___/___/20___

kohde ja huoneisto _____

VUOKRA-ASUNTOHAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Täytä hakemus huolellisesti ja liitä siihen tarvittavat liitteet. Voit toimittaa liitteet postitse, sähköpostilla, faksilla. Mainitse liitteitä erikseen toimittaessa, mihin hakemukseen materiaali liittyy. Kohdenna hakusi paikkakunnan, talon ja huoneistokoon ja/tai asunnon numeron tarkkuudella.

Mikäli kohde on aravakohde, tuloja ja varallisuutta tarkastellaan rajojen puitteissa. Lisätietoa www.ara.fi.

VOIMASSAOLOAIKA

Mikäli hakijalle ei voida osoittaa huoneistoa, hakemus pääsääntöisesti raukeaa. **Aravakohteen** hakemus on voimassa kuusi kuukautta kerrallaan. Sen voi uusia sähköpostilla tai puhelimitse. **Vaparaahoitteen kohteen** hakemus raukeaa heti, mikäli vapaata tai pian vapautuvaa asuntoa ei voida osoittaa hakijalle.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakijoilta tarkistetaan luottotiedot, sovitaan mahdollinen huoneiston näyttö, allekirjoitetaan sopimus ja todetaan vakuus sekä kotivakuutuksen vastuuosu maksetuksi. Tämän jälkeen voidaan luovuttaa huoneiston hallinta eli avaimet. Huoneiston loppusivous tulee olla tehty lähtevän asukkaan toimesta ennen poismuuttoa.

LISÄTIETOJA

Taitokaari Oy, puh. (03) 357 9300

HAKIJAN HENKILÖTIEDOT

Sukunimi	Etunimet (puhuttelunimi alleviivattuna)	
Henkilötunnus	Siviilisääty	Kotipaikka
	<input type="checkbox"/> naimaton <input type="checkbox"/> avopari <input type="checkbox"/> aviopari	
Nykyinen osoite (tai viimeisin osoite)	Postinumero ja -toimipaikka	
Puhelinnumero / matkapuhelinnumero	Sähköpostiosoite	
Työnantaja	Tehtävänimike (tai ammatti)	
		Työsuhde alkoi (kk/vuosi) ___/___/___
		<input type="checkbox"/> määräaikainen työsuhde, päättyy ___/___/20___

AVIO- /AVOPUOLISON TAI ASUINKUMPPANIN HENKILÖTIEDOT

Sukunimi	Etunimet (puhuttelunimi alleviivattuna)	
Henkilötunnus	Siviilisääty	Kotipaikka
	<input type="checkbox"/> naimaton <input type="checkbox"/> avopari <input type="checkbox"/> aviopari	
Nykyinen osoite (tai viimeisin osoite)	Postinumero ja -toimipaikka	
Puhelinnumero/ matkapuhelinnumero	Sähköpostiosoite	
Työnantaja	Tehtävänimike (tai ammatti)	
		Työsuhde alkoi (kk/vuosi) ___/___/___
		<input type="checkbox"/> määräaikainen työsuhde, päättyy ___/___/20___

HAETTAVA HUONEISTO

Kunta	Kiinteistön katuosoite (ja mahdollisesti haettava huoneisto)
1.	
2.	
3.	
Huoneistotyyppi	Huoneiston koko
_____ h+kk / k tai _____ h+kk / k	(n.) _____ m ² tai (n.) _____ m ²
Vuokran suuruus noin	Muuta mainittavaa
_____ € - _____ €	

MUUT HUONEISTOON ASUMAAN TULEVAT HENKILÖT

Nimi	Henkilötunnus

TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA/ ASUNNON TARVE, VALINTAAN VAIKUTTAVAT TIEDOT

TULOT JA OMAISUUS EUROISSA

Talotyyppi	Kerrostalo	Rivitalo	Omakotitalo	muu
Huoneiden lukumäärä	Asunnon pinta-ala	Vuokra (€/kk)	Vesi (€/kk)	muut maksut (€/kk)
Varustetaso huoneistossa (sauna, kylpyhuone, parveke jne.)		Varustetaso talossa (hissi, varastotila, sauna jne.)		Huoneiston kunto
Asunnon tarve alkaa				
	Hakija	Avio/avopuoliso tai asuinkumppani	Muut samaan huoneistoon muuttavat	Yhteensä /kk
Tulot brutto /kk				
Velat, luotot				
Opintolaina				
Muu varallisuus				

OLESKELULUPA Residence permit valid until

voimassa saakka ____/____20____	Please attach a copy of your permit to this application.
--	--

VUOKRASUHTEN PÄÄTTYESSÄ VAKUUS PALAUTETAAN TILILLE (huom. vuokrasuhde irtisanotaan erillisellä lomakkeella)

Pankkiryhmä ja konttori	tilinumero ja tilin haltijan nimi
-------------------------	-----------------------------------

LIITTEET

Verotustodistus ja erittelyosa (viimeksi valm. verovuodesta) <input type="checkbox"/>	Palkkatodistus / palkkalaskelma <input type="checkbox"/>	Selvitys omaisuudesta <input type="checkbox"/>	Raskaustodistus <input type="checkbox"/>
Opiskelijatodistus <input type="checkbox"/>	Todistus veloista <input type="checkbox"/>	Palveluksessaolotodistus (varusmieheltä) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALLEKIRJOITUS Avo- ja aviopuoliset tai asuinkumppanit yhdessä.

Vakuutan edellä olevat tiedot oikeiksi ja hyväksyn, että luottotietoni saa tarkastaa. Paikka ja aika ____/____20____
Allekirjoitus
Allekirjoitus



ASUNTOHAKEMUS

MUUTA MAINITTAVAA (esim. asunnoton, muutto paikkakunnalle työn, opiskelun tms. syyn takia, avo- tai avioero, vuokrasopimus päättyy; miksi)

A large empty rectangular box with a solid black border, intended for the applicant to provide additional information as requested in the header. The box is currently blank.

HAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Taitokaaren vuokra-asuntoihin on jatkuva haku. Täytä hakemus huolellisesti ja liitä siihen tarvittavat liitteet. Jos hakemukseen merkitsemänne tiedot muuttuvat, ilmoittakaa siitä viipymättä esimerkiksi sähköpostilla.

Muuttamaan voi päästä kalenterikuun vaihtuessa tai joissakin tapauksissa kesken kuukauden. Edellytys avainten luovuttamiselle on maksettu vakuus, joka vastaa kahden kuukauden vuokran summaa. Vakuus palautetaan vuokrasuhteen päättyessä noin kuukauden kuluessa avainten pois luovutuksesta ja asunnon lopputarkastuksesta. Edellytämme myös voimassaolevaa kotivakuutuksen vastuuvakuutusta.

Hakija solmii itse sähkö-, internet- ja vastaavat sopimukset haluamansa tahon kanssa. Taloyhtiöiden eli kiinteistöjen käytännön huoltotoista vastaavat eri huoltoyhtiöt. Useimmiten autopaikat ja saunavuorot sekä ovien avaamiset hoidetaan huoltoyhtiön kautta.

VAPAAT KOHTEET	Vapaat kohteet on näkyvissä Taitokaari Oy:n nettisivuilla www.taitokaari.fi . Niitä voi tiedustella myös puhelimitse ja sähköpostitse. Kohteitamme on esillä usein myös välittäjillä ja www.etuovi.com .
HENKILÖTIEDOT	Hakija täyttää kaikki kohdat. Avo/aviopuolison tiedot täytetään vain, jos puoliso muuttaa haettavaan asuntoon. Asumaan tulevan kanssahakijan on täytettävä kaikki kohdat.
VOIMASSAOLOAIKA	Aravakohteen hakemus on voimassa kuusi kuukautta kerrallaan. Hakemuksen uusimiset ja tiedustelut vapautuvien asuntojen tilanteesta haluamassasi kohteessa mielellään sähköpostitse. Ota itsellesi kopiot hakemuksestasi ja sen liitteistä. Vapaarahoitteinen kohde Mikäli asuntoa ei voida osoittaa, hakemus raukeaa. Merkitse hakemukseen, mikäli haluat jäädä jonottamaan vapautuvia asuntoja. Tiedustelut vapautuvien asuntojen tilanteesta haluamassasi kohteessa mielellään sähköpostitse. Ota itsellesi kopiot hakemuksestasi ja sen liitteistä.
TIEDUSTELUT	Jos sinulla on kysyttävää hakemisesta tai asunnoista, otathan yhteyttä Taitokaari Oy puh. 03 357 9300 tai sähköpostilla asiakaspalvelu@taitokaari.fi .
MUUT HUONEISTOON MUUTTAVAT HENKILÖT	Jos muiden huoneistoon asumaan tulevien tiedot eivät mahdu kyseiseen kohtaan, käyttäkää erillistä liitettä. Kaikkien yli 18-vuotiaiden asuntoon muuttavien henkilöiden tulot ja varallisuus on merkittävä hakemukseen.
TULOT JA OMAISUUS	Merkitse kohtiin tiedot tuloista, menoista ja varallisuudesta. Jos samaan kohtaan tulee useampia summia, merkitse yhteenlaskettu summa. Aravakohteissa noudatetaan pääsääntöisesti ylitulorajoja. Tulot ilmoitetaan bruttotuloina eli summa ennen veronpidätystä ja muita palkan sivukuluja. Hakemuksen liitteeksi on lisättävä palkka- ja verotodistus tai muu vastaava, mistä näkyvät hakijan ja muiden samaan asuntoon muuttavien yli 18-vuotiaiden henkilöiden tulot ja omaisuus . Omaisuudesta todistukseksi on liitettävä esim. arviokirja. Luotonantajalta saa todistuksen veloista . Opiskelijoilta on hakemukseen liitettävä opintotodistus ja todistus maksetuista tuista .
LIITTEET	Merkitse kohtaan, mitä liitteitä on hakemukseen liitetty. Toimita kaikki liitteet mielellään yhdessä hakemuksen kanssa . Tällöin hakemuksen käsittely nopeutuu. Vapaarahoitteisissa kohteissa ei ole tulo rajoja, jolloin omaisuus- ja palkkatietoja ei tältä osin tarvita.
OLESKELULUPA	Hakijalla tulee olla asuntoa hakiessa jäljellä vähintään 12 kuukauden oleskelulupa Suomeen. Residence permit over 12 months required.
TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA	Täytä tiedot nykyisestä asunnosta.
MUUTA MAINITTAVAA	Asunnon tarpeeseen liittyvää muuta tietoa on esim. maininnat: muutto paikkakunnalle työn tai muun syyn takia, asunnottomuus, muuttovelvoite aiemmasta asunnosta. Liitä liitteeksi todistukset, esim. paikkakunnalta saatu työpaikka osoitettava työnantajalta saadulla selvityksellä. Mikäli sinut on irtisanottu edellisestä vuokra-asunnostasi, liitä kopio irtisanomisilmoituksesta syineen.
HAETTAVA HUONEISTO	Tiedot haettavasta huoneistosta. Voit kohdentaa hakusi yksittäisen asunnon osoitteeseen tai määritellä haun kiinteistön tai paikkakunnan tarkkuudella. Mainitse toivomasi asunnon kokohaarukka ja/tai vuokrahaarukka.
VAKUUS	Vakuus on maksettava viipymättä vuokranantajan tilille. Vakuudelle ei makseta korkoa. Vakuus palautetaan asiakkaan ilmoittamalle tilille noin kuukauden kuluessa siitä, kun irtisanomislomakkeella jätetty irtisanominen on astunut voimaan. Vakuuden palautuksen ehtona on, että kaikki tässä sopimuksessa sovitut kohdat täyttyvät ja että lopputarkastuksen jälkeen ei ole huomautettavaa asunnon kunnosta tai loppusiivouksesta.
KOTIVAKUUTUS	Kotivakuutuksen vastuuosaa tulee olla maksettu vähintään vuodeksi eteenpäin.
ALLEKIRJOITUS	Hakijat allekirjoittavat hakemuksen, jolla he vakuuttavat tiedot oikeiksi ja hyväksyvät sen, että hakijoiden luottotiedot tarkastetaan.
Kiitos hakemuksesta!	Käsitlemme saapuneet hakemukset noin viikon sisällä saapumisesta. Ilmoitathan, mikäli hakemuksesi jää aiheettomaksi. Yleistä lisätietoa vuokra-asumisesta voit lukea esim. www.asuminen.fi -sivustolta.